

Nájomca: Kováčiková Kornelia , dátum narodenia:

1. Vlastník bytu MBB a.s., ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 039 225, IČ DPH: SK 2020093504, prenecháva do nájmu byt číslo :    v Banskej Bystrici na ulici    na    poschodí, na dobu neurčitú od **22.04.2016**.
2. Nájomné a zálohy za služby spojené s užívaním bytu boli určené podľa cenových predpisov platných v dobe podpísania tejto zmluvy. Pri zmene cenových predpisov bude postupované v súlade s § 696 Občianskeho zákonníka.
3. Nájomné, ako i zálohy za služby spojené s užívaním bytu sú splatné mesačne pozadu do 30. dňa nasledujúceho mesiaca na účet MBB a.s. vedený v Tatra banke a.s. číslo účtu: **2627130238 / 1100, pod variabilným symbolom: 3101477** ,  
**IBAN : SK341100000002627130238 BIC : TATRSKEX** ,
4. Zálohy za služby spojené s užívaním bytu je vlastník bytu povinný vyúčtovať do 60. dní od zistenia skutočných nákladov za poskytnuté služby, t.j. po obdržaní podkladov od správcu domu. Vyučtovaním zistený nedoplatok je nájomca povinný uhradiť do 30 dní od doručenia vyúčtovania. V rovnakej lehote je prenajímateľ povinný vrátiť nájomcovi vzniknuté preplatky.
5. Ak nezaplatí nájomca nájomné a zálohy za služby alebo ich nedoplatky vzniknuté z vyúčtovania do dátumu ich splatnosti, je povinný zaplatiť vlastníkovi domu poplatok z omeškania v zmysle Občianskeho zákonníka.
6. Nájomný pomer založený touto zmluvou môže byť zrušený v súlade s § 710-711 Občianskeho zákonníka.
7. Po zániku nájmu je nájomca bytu povinný byť vypratať a vypratány ho odovzdať vlastníkovi bytu všetkým vybavením a zariadením v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím k normálnemu opotrebovaniu pri riadnom užívaní a údržbe).
8. Nájomca je oprávnený užívať byt iba na bývanie a nie je oprávnený prenechať byt, alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.
9. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

v Banskej Bystrici

dňa: ... **2.1.04.2016**

.....  
Ing. Dušan Argaláš  
predseda predstavenstva

.....  
podpis nájomcu bytu

.....  
JUDr. Juraj Džmura  
člen predstavenstva

**EVIDENČNÝ LIST PRE VÝPOČET ÚHRADY ZA UŽÍVANIE BYTU**

Č.popisné : 1680  
 Č.bytu : 304  
 Sp.platby : P

Nájomník

Var.sym. : 3101477  
 Účet-IBAN : SK3411000000002627130238  
 BIC -Banka: TATRSKBX - Tatra banka a.s.

**ÚDAJE O BYTE**

Kategória: 1      Vykurovanie:ustredne kurenie      Výška miestností: 2.64 m  
 Podlažie : 2      Kúpeľňa: Vlastna, s WC,v byte

**VÝMERA BYTU**

OBYTNÁ PLOCHA		VEDĽAJŠIA PLOCHA		OSTATNÉ MIESTNOSTI		PODLAHOVÁ PLOCHA	
1.miestnosť	19.49 m2	Kuchyňa	8.03 m2	Kúpeľňa	3.68 m2	ÚK	33.80 m2
2.miestnosť	0.00 m2	Neob.kuchyňa	0.00 m2	WC	0.00 m2		
3.miestnosť	0.00 m2	Predsieň	2.60 m2			SLUŽBY	30.12 m2
4.miestnosť	0.00 m2	Hala	0.00 m2				
5.miestnosť	0.00 m2	Komora	0.00 m2	MIMO BYTU			
6.miestnosť	0.00 m2	Rezerva 1	0.00 m2	Pivnica	0.00 m2		
Obyt.kuchyňa	0.00 m2						
<b>CELKOM</b>	<b>19.49 m2</b>		<b>10.63 m2</b>		<b>3.68 m2</b>		

**S POLUBÝVAJÚCI**

Vzťah	Meno	Vzťah	Meno
syn(dcera)		syn(dcera)	

Počet členov domácnosti celkom:

OSTATNÉ ZARIADENIE BYTU	[Eur]	ZNÍŽENIE ZA CHÝBAJÚCE ZARIADENIE	[Eur]
Kuchynská linka	1.16	Chýba plyn alebo el.na varenie	0.00
Sporák, varič	1.16	Len sprch. alebo kúpeľňový kút	0.00
Vstavaná skriňa		Záchod v kúpeľni	14.51
Elektrický bojler		Ohrev vody v kach.na tuhé palivo	0.00
Prietokový ohrievač vody		Chýba špajza alebo vst.skriňa	3.82
Zdroj tepla		Chýba pivnica	3.82
Meracie a regul.zariadenie	2.77	Prísluš.mimo bytu (I.a II.kat.)	0.00
		Čiastoč.zákl.vybavenie (I.kat.)	0.00
		Len jedna miestnosť	0.00
<b>CELKOM mesačne</b>	<b>5.10</b>	<b>ZNÍŽENIE CELKOM ročne</b>	<b>22.14</b>
<b>CELKOM ročne</b>	<b>61.16</b>		

**ÚHRADA ZA UŽÍVANIE BYTU**

ZÁKLADNÉ NÁJOMNÉ	[Eur]		
Za obytnú plochu (mesačne) +	24.51	10% za suterén (ročne) -	0.00
Za vedľajšiu plochu (mesačne) +	6.63	5% za výťah (ročne) -	0.00
Za plochu spolu (ročne) =	373.72	10% za výťah (ročne) -	0.00
Za základné vybavenie (ročne) +	234.55	5% za výšku nad 3,4m (ročne) -	0.00
Za ostatné vybavenie (ročne) +	61.16	Ine zľavy (ročne) -	0.00
Za chýbajúce vybavenie (ročne) -	22.14	Kalkulované nájomné (ročne) =	647.29
Maximálne nájomné (ročne) =	647.29		

Mesačná výška nájmu 53.94

**ZÁLOHY A POPLATKY**

	[Eur]		
Teplo na vykurovanie	32.73	Výťah	1.71
Teplo na ohrev TUV	60.62	Osvetlenie spoloč. priestorov	1.50
Vodné a stočné	33.18	Zrážková voda	1.97
Zal.uprat+domov	3.75		

**Celková mesačná úhrada 189.40 Eur**

Dátum platnosti od : 22.04.2016      Dátum spracovania : 21.04.2016

Vybavuje:  
 Telefón: